MÓRA-TOURIST Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft.
Székhely: 6782, Mórahalom, Tömörkény utca 3.
Adószám: 14897674-2-06
Cégjegyzékszám: 06-09-014435

Móra-Tourist Információs és Szolgálgtató Nonprofit Kft.

2022. évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Kiegészítő melléklete

Mórahalom, 2023. 05. 17.

ügyvezető

MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT.
H-6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.
Adószám: 14897674-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20002303

1. Általános tájékoztató

A társaság neve: Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft.
A társaság rövidített elnevezése: Móra-Tourist Nonprofit Kft.
A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3.
A társaság telephelyei:
6782 Mórahalom, István király út 8.
6782 Mórahalom, IV. kerület 120.
6782 Mórahalom, Remény u. 5.
6782 Mórahalom, VII. körzet 155.
6782 Mórahalom, VII. kerület 249.
6782 Mórahalom, VII. kerület 250.
6782 Mórahalom, IV. körzet 65.
6782 Mórahalom, Röszkei út 49.
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1.,
6782 Mórahalom, belterület 893/8 hrsz.
6782 Mórahalom, belterület 894/2 hrsz.
6782 Mórahalom, Móradombi krt. 17-19.

A társaság törzstőkéje: 3.000.000 Ft
A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítási okirat kelte: 2009. augusztus 28.
Cégbejegyzés időpontja: 2009. szeptember 09.
Cégbírósági bejegyzés száma: 06-09-014435
Ksh szám: 14897674-9412-572-06
Tulajdonosok: Thermálgyűrű Turisztikai és Vendéglátó Kft.
Móra-Invest Beruházó, Fejlesztő és Kivitelező Kft.
Móra-Agrotourist Idegenforgalmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
Móra-Art Kulturális Kft
Turisztikai Egyesület Mórahalom (közös tulajdonrész)
Mórahalom Városi Önkormányzat
Bordány Községi Önkormányzat (közös tulajdonrész)
"Ezerarcú" Természetvédelmi és Turisztikai Egyesület (közös tulajdonrész)
Katona János László
Guczi Tibor

A társaság főtevékenységi köre:
TEÁOR : Szakmai érdekképviselet (9412'08)

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2009 évben jött létre. Alapításának célja fő célja a térség turizmusának fenntartható fejlesztése, és versenyképességének növelése, ami főként a fejlesztések összehangolásával, a marketing tevékenység koncentrálásával, a helyi szolgáltatók összefogásával és a vendégek széleskörű tájékoztatásával érhető el.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft-t a Nemzetgazdasági Minisztérium Turisztikai Főosztálya a szakmai regisztráció keretében TDM-REG/024/2011 sorszámon helyi TDM szervezetként regisztrálta.

TDM által 2022-ben üzemeltetett létesítmények:

- Turisztikai Iroda

- Homokháti Portékák Boltja
- Kralleri Borház
- Mórahalmi Ökoszállás (régi nevén Zöld Közösségi Ház és Erdei iskola)
- Nagyszéksós-tavi Pihenőház (régi nevén Nagyszéksósi Kulcsosház)
- Tündérrózsa Apartman
- Írisz vendégház
- Nosztalgia Apartmanház
- Farkas villa
- Paprikaőrlő üzem
- 2 db elektromos töltőállomás
    - Mórahalom Röszkei út hrsz 894/2
    - Mórahalom, Szövetkezeti út hrsz 893/8

TDM által üzemeltetett járművek:

- Iveco Cacciamali 65 C Thesi 08 közösségi busz 29+1 személyes busz (LGF-493)
- Ford FBD Tranzit 16+1 személyes busz (MZA314)
- Ford Tourneo Costum Titanium személygépkocsi 8+1 (PSG- 954)
- elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKG-426)
- zárt elektromos városnéző kisbusz 14 személyes (YKM-065)

A cég a fentieken túl a következő feladatokat végzi:
- Teljes körű városi és turisztikai marketingfeladatok ellátása
- Rendezvényszervezés
- Pályázatírás, projektmenedzsment feladatok ellátása
- Programcsomagok fejlesztése és értékesítése
- Szállásszolgáltatás
- Szálláshely közvetítés
- Turisztikai információs szolgáltatás
- Városkártya rendszer működtetése
- Képzések, tanulmányutak szervezése
- Elektromos városnéző kisbuszok működtetése
- Személyszállítás
- Weboldal-szolgáltatás
- Marketing, PR, kommunikációs szolgáltatások

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. közhasznú fokozatát 2011.11.29-én szerezte meg.
Közhasznú tevékenységét az alábbi célok érdekében folytatja:
- Gyermek és ifjúságvédelem, gyermek és ifjúsági érdekképviselet.
- Kulturális örökség megóvása
- Természetvédelem, állatvédelem
- Környezetvédelem

Ezen közhasznú tevékenységeket a szervezet az alábbiak szerint folytatja:

- szabadidős programok szervezése
- ifjúsági programokban való részvétel, ingyenes ifjúsági programok szervezése
- fiatalok szemléletformálását segítő beruházások támogatása és abban aktív részvétel vállalása
- a lakosság környezetvédelmi tudatformálásának elősegítése

- természetjáró túrák szervezése és lebonyolítása a helyi és kistérségi lakosság, valamint az idelátogató turisták számára
- rendezvényei során a fenti tevékenységek beépítése
- Települési Értéktár Bizottság munkájában való aktív részvétel
- testvérvárosi kapcsolatok szervezése és ápolása
- Gyermektáborok szervezése
- Helyi termék védjegy működtetése
- Helyi termékek piacra vitelének elősegítése
- Városkártya rendszer működtetése
- Elektromos töltőállomás létesítése és működtetése

A cég 2023. évben is mindent megtesz azért, hogy vállalt közhasznú tevékenységét ellássa, mind saját erőből mind pályázati lehetőségek segítségével.

Számviteli definíciók, fogalmi magyarázatok

Az értékelési módszereknél alkalmazott, adott mérlegtételre vonatkozó jelentős minősítéseket az egyes mérlegtételek mellett kell rögzíteni.

Tartósság alatt a vállalkozás az egy éven túl jelentkező, állandó, szigorúan csökkenő trendet mutató folyamatokat érti, függetlenül attól, hogy az adott eszköz mióta szerepel a könyveiben. Az értékelés szempontjából a **homogén eszközöket** a vállalkozás egy egységnek kezeli, és egy egységre vetítve értelmezi az adott mérlegtételnél rögzített értékelési feltételeket. A mérlegsor alatt a római betűs sorokat, mérlegtétel alatt az arab számos sorokat kell érteni.A devizás eszközöket és forrásokat **egységes árfolyam-értékelési szempontok** szerint értékeljük, számítjuk át forintra. Az értékelés alapja a mérlegsoron történő változás keletkezése (követelés, kötelezettség keletkezése) A barter ügyleteket az első ügylet választott árfolyamán, az adott és kapott előlegeket a pénzmozgás napján érvényes árfolyamon értékeljük.

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: **Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

Év végén az értékelés kiindulópontja az összes eszköz és forrás értékelési különbözetének megképzése a mérleg fordulónapján nyitott tételek után, a fordulónapi árfolyamok szerint történik. Az értékelési **különbözetet ki kell számítani**, függetlenül attól, hogy az átértékelés veszteség vagy nyereség. Az adott és kapott előlegek is értékelendők. A mérlegkészítésig realizált árfolyam-különbözetek hatása nem jeleníthető meg. A folyamatban lévő beruházáshoz kapcsolódó árfolyamveszteség a beruházás értékében aktiválandó. Az árfolyamnyereség, árfolyamveszteség pénzügyi műveletek egyéb bevételeként, ráfordításaként elszámolt.

Az év végi, záró árfolyam-különbözetek elszámolásakor nem kell vizsgálni az árfolyam különbség összegénél, hogy az jelentős vagy sem:

- Amennyiben összevontan veszteség, egyenlegét a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között kell kimutatni, árfolyamveszteségként
- Amennyiben összevontan nyereség, egyenlegét a pénzügyi műveletek egyéb bevételei között árfolyamnyereségként kell elszámolni.

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások lényeges információnak minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül**:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 5 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 100 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.
- a bevételek, költségek, ráfordítások tekintetében az egyes felsorolt kategóriák tárgy üzleti évi értékének 20 %-át meghaladó mértékűeket.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében lényeges információként kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 5 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentieken túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése jelentősnek és lényegesnek minősíthet további eseményeket is.

A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét jelentősnek tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszaírása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

Jelentős összegű a 2000. évi C. törvény 1. számú melléklete szerinti mérleg- és eredmény kimutatás arab számmal jelölt tételei értéke, amennyiben meghaladják az őket összevontan tartalmazó nagybetűvel vagy római számmal jelölt tételek értékének 40%-át és a 10 millió forintot.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege **meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;**

Az eredmény kimutatás a vállalkozó tárgyévi adózott eredményének levezetését - az ellenőrzés megállapításai alapján az előző üzleti év(ek) mérleg szerinti eredményét módosító jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatását elkülönítetten - tartalmazza, az eredmény keletkezésére, módosítására ható főbb tényezőket, a mérleg szerinti eredmény összetevőit, kialakulását mutatja be.

Az értékesítés nettó árbevételként kell kimutatni az eladott termékek és a nyújtott szolgáltatások általános forgalmi adót nem tartalmazó számlázott, megállapodás, csereszerződés szerinti értékét a szolgáltatás időpontjában. /Szvt. 72.§/

2. számlaosztály – készletek:
Év közben nincs folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartás, a készletnagyság megállapítása leltározással történik

Valuta- és devizakészletek elszámolásának módja:

- A külföldi megrendelőnek küldött számlát, ha euróban számlázuk, könyvviteli elszámolása forintban az alábbiak szerint történik:
    - Kimenő számla könyvelése az MNB által közölt napi árfolyamon történik.
    - Pénzügyi teljesítéskor az MNB által közölt árfolyamon történik a könyvelés.
    - A számlák pénzügyi rendezését követően az árfolyam-különbözet számlánként könyvelésre kerül: ha árfolyamveszteség, akkor azt a pénzügyi műveletek ráfordításai közé, ha árfolyamnyereség, akkor azt a pénzügyi műveletek bevétele közé kell elszámolni.

A számviteli politika nem szabályozza a Sztv. szerint már részletesen körülírt, választási lehetőséget nem tartalmazó elszámolás, értékelési kérdéseket.

A **befektetett eszközök** közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.
A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó, vagy bruttó módon elszámolt 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A **térítésmentesen átvett eszközöket** forgalmi, piaci értéken kell a mérlegben kimutatni.

A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.

Az **alapítás-átszervezés aktivált értékének** a vállalkozási tevékenység indításával, jelentős bővítésével, átalakításával, átszervezésével kapcsolatos beszerzési és előállítási költségeket tekinti. Az alapítási-átszervezés költségeit immateriális javak részeként kell aktiválni, amennyiben elérik a jelentős szintet. Az aktivált érték közül terven felüli értékcsökkenésként kell kivezetni azokat a tételeket, amelyeket a Társaság a tárgyévi működése során úgy hasznosított, hogy az már tovább aktivált tételként nem lenne értelmezhető

Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában – negyedévente kerül sor. A Társaság az **immateriális javak** és **tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását** az alábbi kulcsok **figyelembevételével** tervezi és határozza meg:

Megnevezés	Kulcs
Immateriális javak	
vagyoni értékű jogok	14,5%-50%
szellemi termék	14,5%-50%
Ingatlan	
telek	0%
épület	2–6%
egyéb építmény	2–8%

Megnevezés	Kulcs
Műszaki gépek, berendezések	10%-14,5%
Egyéb berendezés, felszerelés, jármű.	
számtech eszközök	33%-50%
irodai eszközök,	14,5%
személygépkocsi,tehergép jámű	20%
bérbe adott járművek	30%
Kisértékű eszközök	
100 000 Ft alatt (azonnal, egy összegben)	100,0%

Terven felüli értékcsökkenést a feleslegessé vált, megrongálódott, vagy megsemmisült, illetve rendeltetésének megfelelően már nem használható beruházások, immateriális javak és tárgyi eszközök után lehet elszámolni. A csökkentést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz használhatóságának megfelelő piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.

Az értékhelyesbítés módszerét, a valós értéken történő értékelés módszerét a vállalkozás nem alkalmazza.

Az Sztv. szerint a **követeléseket** a vevőkkel egyeztetett és elfogadott összegben kell kimutatni, ezért azok egyenlegét évente legalább egyszer (fordulónapi értéken) egyeztetni kell. Az egyeztetésen feltárt elszámolási hibákat korrigálni kell a mérlegkészítésig.

Az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

Behajthatatlan a követelés, ha:

- amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),
- amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek (a vállalkozás számítása szerint 100 000 Ft) nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan" (cégbírósági igazolása az ismeretlen cégről) nem járt eredménnyel,
- amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet (játék, fogadás követelései),
- amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A Számviteli törvény 29. paragrafusa alapján az egyéb követelések mérlegtételnél kell kimutatni a peresített követelésekből a bíróság által az üzleti év mérlegforduló napjáig jogerősen megítélt követeléseket is.

Az időbeli elhatárolások között a Sztv. előírásain túlmenően kell kimutatni a fordulónapon még nem esedékes, követelésként, kötelezettségként nem értelmezhető költségek, ráfordítások, adók és járulékok összegét. A Sztv. előírásaival összhangban az időbeli elhatárolásokat a könyvviteli zárlatot követően fel kell oldani. **A vállalkozás a nettó módon való feloldást is alkalmazhatja az elszámolás jellegétől függően.**

<u>Vezető tisztségviselők:</u>

- Ügyvezető: Balogh-Stampf Mariann
- Felügyelőbizottsági tagok: Balog László, Borbásné Márki Márta Ilona, Farkas András (juttatásban nem részesülnek)
- Választott könyvvizsgáló: Horváth Ildikó

II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

Jelentősnek minősülő mérlegtételek, mérlegsorok:

- Tárgyi eszközök értéke 145 516 e Ft, ezen belül a immateriális javak 6 213 e Ft ingatlanok értéke 106 920 e Ft, műszaki berendezések, felszerelések 19 073 e Ft, egyéb berendezések, felszerelések, járművek értéke 13 993 e Ft. Befejezetlen

beruházás 316 e Ft. A tárgyi eszközök kizárólag a Társaság által végzett tevékenységek feltételeinek biztosítását szolgálják.

- Bankbetétek: 32 228 e Ft, a Társaság pénzeszközeiből pénztárban 685 e Ft-ot tart
- Eredménytartalék: 32 418 e Ft
- Tőketartalék: 27 254 e Ft
- Aktív időbeli elhatárolások értéke 29 079 e Ft
- Passzív időbeli elhatárolások értéke 103 303 e Ft

A Társaságnak kapcsolt vállalkozása nincs.

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, melynek hátralevő futamideje az 5 évet meghaladná és/vagy zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A Társaságnak visszavásárolt saját részvénye nincs.

Vezető tisztségviselők számára folyósított előleg és kölcsön nincs, nevükben vállalt garancia nem terheli a Társaságot.

III. Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Jelentősnek minősülő eredmény kimutatás tételek, -sorok, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások:

- Árbevétel: 114 577 e Ft
- Egyéb bevételek: 65 478 e Ft
- Anyagjellegű ráfordítások: 80 889 e Ft, melyből az igénybe vett szolgáltatások értéke 33 990 e Ft (bérleti díjak: 2 174 e Ft), a közvetített szolgáltatások értéke 23 896 e Ft
- Személyi jellegű ráfordítások: 56 422 e Ft

A személyi jellegű kifizetésekkel, növelő, csökkentő tényezőkkel kalkulált alap 39 978 e Ft. Adófizetési kötelezettség 3 998 e Ft, így a gazdasági társaság 446 e Ft nyereséggel zárta a 2022-es évet.

IV. Tájékoztató kiegészítések

A Társaságnak 2022. évben adott vissza nem térítendő támogatása, ingyenesen átadott eszköze, pénzeszköze nem volt.

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2022-ban 12 fő.

A Társaságnak többségi vagy jelentős részesedése más vállalkozásban nincs.

A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.

A beszámoló könyvvizsgálattal alá van támasztva.

Az egyszerűsített éves beszámolót Balogh-Stampf Mariann, a MÓRA-TOURIST Információs és Szolgáltató Nonprofit Felelősségű Társaság ügyvezetője jogosult aláírni. A beszámolót készítette: Péter Zsuzsanna MKVK 005106. A közzétett adatokat Horváth Ildikó független könyvvizsgáló reg szám: MKVK 000516 ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.

Mórahalom, 2023. május 17

MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT
H-6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.
Adószám: 14897674-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20002303

Balogh-Stampf Mariann
Ügyvezető